

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 155, 21.10.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 149, 28.05.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 210, 27.08.2024

Kaupunginhallitus, § 344, 09.09.2024

§ 155

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 8933, Kaupinlaakso, Takahuhti, Pappila, Linnainmaa, raitiotiesillat vt 12 ja vt 9

TRE:5445/10.02.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 155

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Tuija Rönman-Arnautelis, puh. 041 730 4617 ja erikoissuunnittelija Saija Kouko, puh. 040 801 6171, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8933 (päivätty 23.10.2023, tarkistettu 13.5.2024 ja 12.8.2024) hyväksytään.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Tammer-Golf ry, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.8.2024 asemakaava
 - 2 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
 - 3 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite YLA 27.8.2024 poistettava asemakaava
 - 5 Liite YLA 27.8.2024 viranomaisneuvottelun muistio
-

Yhdyskuntalautakunta, 28.05.2024, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8933 (päivätty 23.10.2023 tark. 13.05.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.10.2023 päivätyn ja 13.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8933. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8933 ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 5445/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, erikoissuunnittelijat Saija Kouko ja Tuija Rönman-Arnautelis

Asemakaavalla varaudutaan raitiotien sekä sen valtatie ylittävien siltojen rakentamiseen.

Tampereen raitiotien laajentamisen toteutussuunnittelu välillä Pirkkala-Linnainmaa on käynnissä. Toteutussuunnittelun on määrä valmistua syyskuussa 2024, jolloin Tampereen ja Pirkkalan valtuustot voivat aikaisintaan lokakuussa 2024 päättää toteutussuunnittelun tulosten perusteella raitiotien rakentamisesta. Jotta rakentamiseen voidaan ryhtyä, tulee asemakaavalla mahdollistaa tämä maankäytön muutos. Asemakaavalla 8933 osoitetaan varaus raitiotielle valtatie 12 yli ja vierelle Alasjärven kohdalla sekä valtatie 9 yli ja itäpuolelle, Heikkilänselälle. Jalankulun ja pyöräilyn seudullinen reitti linjataan asemakaava-alueella Teiskontien vierellä etelämmäs, jotta raitiotie voidaan toteuttaa sen nykyiselle paikalle.

Viheralueiden asemakaavatilanne päivitetään ajan tasalle. Teiskontien pohjois- ja eteläpuolisilla viheralueilla on Alasjärven kohdalla voimassa vanhat asemakaavat, joissa metsäalueet on osoitettu pääsääntöisesti puistoksi, eikä niitä koskien ole annettu luontoarvot huomioivia kaavamääräyksiä. Näiltä viheralueilta on kuitenkin tunnistettu ympäristöhäiriöitä ja luontoarvoja, joiden huomioimiseksi Alasjärven etelärannan uimaranta- ja metsäalueet sekä Pappilanpuiston pohjoisreuna on otettu mukaan asemakaavaan. Asemakaavassa on määrätty luontoarvojen huomioimisesta sekä turvattu mahdollisuudet Alasjärven uimarannan virkistystoimintojen kehittämiseen.

Liito-oravan kulkuyhteydet turvataan. Luontoalueiden sisällyttäminen asemakaavaan on perusteltua myös siksi, että maankäytön muutokset sekä lisääntyvät hyönteistuhot uhkaavat heikentää liito-oravan kulkuyhteyksiä Teiskontien ympäristössä. Asemakaava-alueelle sijoittuu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tärkeä liito-oravan pohjois-eteläsuuntainen yhteys, jonka toimivuus muuttuvassa väyläympäristössä turvataan asemakaavalla niin raitiotien ja uudelleen linjattavan kävely- ja pyöräilyväylän rakentamisen aikana kuin sen jälkeen.

Tavoitteena on mahdollistaa raitiotielinjan rakentaminen Tays:lta itään. Asemakaava-alue koostuu kahdesta osa-alueesta, joiden väliin laaditaan erillisenä työnä Linnainmaan raitiotievarikon asemakaavaa numero 8876. Suunnittelualue rajautuu lännessä Alasjärven länsipuolella vireillä olevaan uuden asuinalueen asemakaava-alueeseen 8931, jonka länsipuolella on valmisteilla asuin-, toimitila- ja liikuntapalvelurakentamisen asemakaava 8618. Näiden asemakaavojen yhteisenä tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset raitiotielinjan rakentamiselle Tays:lta Linnainmaalle, johon perustuen voidaan kehittää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa maankäyttöä. Samalla muodostetaan uutta Kaupinlaakson kaupunginosaa. Asemakaava 8933 kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2028 ja on ohjelmoitu valmistumaan vuonna 2024.

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille helmikuussa 2023. Aloitusvaiheessa kaavahankkeeseen tutustumiseksi laadittiin myös esittelyvideo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi viranomaiskommenttia sekä yhdeksän mielipidettä. Viranomaispalaute koski erityisesti alueen luontoarvoja ja ekologiaa yhteyksiä, meluvaikutuksia sekä arkeologiaa lisäselvitystarpeita. Asukasmielipiteissä kommentoitiin raitiotiepysäkkeihin liittyviä asioita, Alasjärven luontoarvoja sekä vt 12 ylittävän sillan maisemavaikutuksia.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto – kaavaluonnos ja siihen liittyvä selostus sekä selvitys- ja viitesuunnitelma-aineistoa – oli nähtävillä 26.10.-30.11.2023. Valmisteluvaiheessa pidettiin raitiotien varikon asemakaavan nro 8876 kanssa yhteinen suunnittelupäivystys 9.11. Koilliskeskuksen kirjastossa. Tilaisuudessa oli tavattavissa asemakaavojen ja raitiotien suunnittelijoita. Valmisteluaineistosta saatiin kahdeksan kommenttia ja viisi mielipidettä. Viranomaispalaute koski erityisesti luontoarvoja, hulevesisuunnitelmia sekä runkomelua ja tärinää koskevia kaavamääräyksiä. Tulleeeseen palautteeseen on vastattu kaava-aineiston yhteydessä olevassa palauteraportissa.

Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa kaavaratkaisua ja sitä koskevaa vaikutusten arviointia on työstyetty valmisteluvaiheen palautteen sekä raitiotietä ja seudullista jalankulun ja pyöräilyn reittiä koskevien tarkentuneiden katu- ja viheraluesuunnitelmien perusteella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Kaavan valmistelun yhteydessä on laadittu ympäristösuunnitelma, meluselvitys, hulevesiselvitys, arkeologinen selvitys, luontoselvitys, liito-oravaselvitys, korentoselvitys, maisema- ja viherverkko selvitys, tärinä- ja runkomeluselvitys sekä laajemman alueen kokonaisvaikutusten arviointi.

Lausunnot

Lausunnot pyydetään: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Tampereen raitiotie Oy, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Saija Kouko oli paikalla kokouksessa asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite YLA 28.5.2024 asemakaava
 - 2 Liite YLA 28.5.2024 poistettava asemakaava
 - 3 Liite YLA 28.5.2024 asemakaavan selostus
 - 4 Liite YLA 28.5.2024 asemakaavan seurantalomake
 - 5 Liite YLA 28.5.2024 viranomaisneuvottelun muistio
-

Yhdyskuntalautakunta, 27.08.2024, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8933 (päivätty 23.10.2023, tarkistettu 13.5.2024 ja 12.8.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.10.2023 päivätyn ja 13.5.2024 sekä 12.8.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8933. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8933.

Diaarinumero: TRE: 5445/10.02.01/2022

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.5. – 1.7.2024. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Tammer-Golf ry toi esiin, että mikäli raitiotielinjaus muuttuisi suunnitellusta asemakaava-alueen ulkopuolella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

(vireillä olevan asemakaavan 8931 alueella), voisi se vaikuttaa oleellisesti kaavan 8933 alueelle suunniteltujen siltojen linjauksiin. Muistutus ei antanut aiheutta muuttaa asemakaavaratkaisua, joka perustuu Tampereen raitiotien seudullisen yleissuunnitelman yhteydessä päätettyyn raitiotien linjausvaihtoehtoon ja Pirkkala – Linnainmaa raitiotien hankesuunnitelmatyön yhteydessä päätettyihin siltaratkaisuihin sekä tarkentuneisiin raitiotien kehitysvaiheen toteutussuunnitelmiin. Kaavaratkaisussa Teiskontien ylittävän joukkoliikennesillan aluevaraus on esitetty ohjeellisena. Asemakaavaratkaisulla turvattavat luonto- ja virkistysarvot asettavat reunaehdoja sillan sijainnille.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana saatu palaute ja sen vastineet on lisätty kaavaselostukseen. Rakentamisen aikaisia hulevesiä koskevan yleismääräyksen sanamuotoa on tarkistettu. Asemakaavaan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyt tarkistukset ovat vähäisiä eivätkä näin ollen edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

yhdyskuntalautakunnan päätöksestä: muistuttaja Tammer-Golf ry;
valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto,
Tammer-Golf ry, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.8.2024 asemakaava
 - 2 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
 - 3 Liite YLA 27.8.2024 poistettava asemakaava
 - 4 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan seurantalomake
 - 5 Liite YLA 27.8.2024 viranomaisneuvottelun muistio
-

Kaupunginhallitus, 09.09.2024, § 344

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8933 (päivätty 23.10.2023, tarkistettu 13.5.2024 ja 12.8.2024) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaava 8933 kuuluu asemakaavoitusohjelman itäisiin raitiotieasemakaavoihin ja mahdollistaa valtateiden 12 (Teiskontie) ja 9

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

(itäinen kehätie) ylittävien siltojen sekä omalta osaltaan raitiotien Linnainmaan ratahaaran rakentamisen Pirkkala–Linnainmaa - raitiotiesuunnitelmien mukaisesti. Teiskontien yli ja sen eteläpuolelle osoitetaan asemakaavassa joukkoliikenteen laatukäytävä, joka mahdollistaa uuden maisemallisesti merkittävän raitiotiesillan, Rahjukoskensäillan, rakentamisen. Teiskontien eteläpuolinen seudullinen jalankulun ja pyöräilyn pääväylä osoitetaan kaava-alueella nykyistä väylää etelämmäs, jotta raitiotie voidaan toteuttaa sen paikalle. Aiemmin asemakaavoittamattomalle alueelle osoitetaan varaukset Heikkilänkadun katualueelle, Heikkilänkadun sillalle sekä joukkoliikenteen laatukäytävälle. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan Heikkilänkadun muutokset sekä uuden sillan rakentaminen nykyisen Pappilan risteyssillan pohjoispuolelle eri kulkumuotojen tilatarpeet huomioiden. Lisäksi kaavaratkaisulla turvataan merkittäviä luonto- ja virkistysarvoja sekä ekologisia yhteyksiä Alasjärven etelärannalla sekä Teiskontien eteläpuolella.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Tammer-Golf ry, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.8.2024 asemakaava
- 2 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 27.8.2024 poistettava asemakaava
- 5 Liite YLA 27.8.2024 viranomaisneuvottelun muistio

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 29.10.2024 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.10.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
29.10.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Karoliina Vehmaanperä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§155

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.